[anons](#anons)

**Жители тюменского региона смогут получить консультации специалистов Росреестра в рамках "прямых" телефонных линий октября**

**10.10.2019** – на вопросы, связанные с использованием веб-сервисов Росреестра и способов подключения к ним, ответит заместитель начальника отдела регистрации недвижимости в электронном виде Екатерина Кислицина. «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452)        25-75-60.**

**17.10.2019** – на вопросы, связанные с особенностями государственной регистрации ипотеки и ипотеки в силу закона, ответит начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве и ипотеки Ольга Сумская. «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452)      43-28-43.**

**24.10.2019 –**на вопросы, связанные с предоставлением сведений и документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, ответит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки объектов недвижимости Алексей Дашкевич. «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 35-37-14.**

**31.10.2019 –**на вопросы, связанные с порядком государственной регистрации прав на линейные сооружения, ответит заместитель начальника отдела по работе с крупными правообладателями и регистрации земельных участков Ольга Ядрышникова. «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 43-28-43.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

[zakon\_proekt](#zakon_proekt)

**Тюменский Росреестр: госдумой одобрен законопроект, который позволит оформлять недвижимость удаленно**

Тюмень, 26.09.2019 – Управление Росреестра по Тюменской области информирует о том, что комитет госдумы по финансовому рынку рассмотрел и одобрил законопроект, который позволит гражданам оформлять недвижимость в других регионах по месту своего проживания. Инициатива разрешает так называемые дистанционные нотариальные действия, в рамках которых нотариусы разных регионов будут взаимодействовать друг с другом посредством Единой информационной системы (ЕИС) и оформлять необходимые документы без личной явки заявителя[[1]](#footnote-1).

Законопроект предполагает расширение круга нотариальных действий, которые могут быть совершены в электронной форме удаленно и без личного обращения заявителя к нотариусу, определение и уточнение общего порядка совершения таких нотариальных действий. При удаленном совершении нотариального действия заявитель может направлять нотариусу через ЕИС заявление о совершении нотариального действия с приложением установленных документов в электронной форме или их скан-образов. Нотариус в свою очередь изготовит нотариальный документ в электронной форме и направит его обратившемуся лицу, либо по его просьбе сможет выдать документ на бумажном носителе. Заявление может быть передано через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Законопроектом также предлагается урегулировать порядок удостоверения сделки с привлечением двух и более нотариусов.

Такой формат будет особенно удобен тем, кто имеет недвижимость в другом регионе и планирует совершить с ней какие-либо сделки: подарить, оформить в наследство, продать, передать в аренду и пр. Гражданам нет необходимости выезжать на сделку в тот населенный пункт, где расположен объект. Все необходимые действия осуществят по его заявлению нотариусы.

Процедура подготовки к сделке останется прежней: каждый из нотариусов проведет экспертизу предъявленных документов, разъяснит правовые последствия сделки и т.д. Удостоверение договора будет проходить в режиме онлайн, через специально разработанный для этого защищенный канал связи нотариусов.

Сразу после оформления сделки нотариус, работающий с приобретателем недвижимости, направит электронные документы на регистрацию права собственности в Росреестр. Подтверждение регистрации заявитель получит уже спустя один рабочий день. Сведения о сделке будут храниться в ЕИС нотариата, что исключает возможность их подделки.

Бесконтактный способ оформления совершения сделок не только сократит временные и финансовые затраты, но исключит коррупционные риски и мошеннические действия, совершаемые в электронном виде.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

1. Распоряжение от 9 июля 2019 года № 1500-р [↑](#footnote-ref-1)