**Тюменский Росреестр: последствия банкротства**

             В Управлении Росреестра по Тюменской области разъяснили, какие последствия наступают при признании гражданина банкротом?\*

         В процессе признания несостоятельности физического лица одни последствия длятся в течение периода судебного разбирательства, другие наступают после окончания данной процедуры.

                После первого слушания в суде по делу о банкротстве происходит следующее:

         - начатое в отношении банкрота исполнительное производство завершается, его собственность и счета в банковских учреждениях не могут быть арестованы или изъяты;

         - погашение долгов производится в порядке очередности;

         - банковские иски направляются в суд, занимающийся рассмотрением дела о несостоятельности;

         - пени и штрафы аннулируются.

По окончании процедуры банкротства происходит списание всех задолженностей, оставшихся после продажи имущества должника. Затем вступают в силу следующие последствия:

         - на протяжении пятилетнего периода запрещаются повторное признание несостоятельности гражданина и получение им статуса индивидуального предпринимателя;

         - на протяжении трехлетнего периода банкрот не имеет права работать на руководящих должностях.

         Отметим, что скрыть факт несостоятельности перед банковскими учреждениями невозможно (в течение пяти лет с даты завершения процедуры банкротства гражданин не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам или договорам займа без указания на факт своего банкротства).

         \**Прокомментировала вопрос главный специалист-эксперт отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Елена Вишнякова.*

**Владельцам земельных участков разъяснили как обезопасить себя от неправомерных действий соседей**

         В Управлении Росреестра по Тюменской области рекомендуют регистрировать права на земельные участки и проводить их межевание.

         Если вы являетесь владельцем земельного участка и планируете им распоряжаться (например, продать, подарить или передать по наследству), вам необходимо поставить участок на кадастровый учет и зарегистрировать на него права собственности. Также правообладателям участков, не имеющих точных границ, следует рассмотреть вопрос о проведении кадастровых работ (межевания). Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит вас от возможных споров, в том числе с соседями.

         Заявление и соответствующие документы для проведения кадастрового учета, регистрации прав на недвижимость, в том числе в отношении ранее учтенного участка, необходимо направить в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно подать при личном обращении в офисы МФЦ на всей территории России, либо в электронном виде, заполнив специальные формы [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

         Проведенная процедура оформления в собственность земельного участка позволяет собственникам защитить себя от противоправных действий со стороны третьих лиц.