**Тюменский Росреестр информирует о проведении прямых телефонных линий в июне 2020 года**

         **11.06.2020**  –  на вопросы, связанные с использованием электронных услуг  и сервисов Росреестра, ответит начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде Татьяна Кониловская.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час.** по телефону **8 (3452) 25-75-60.**

         **18.06.2020**  – на вопросы, связанные с профилактикой коррупционных правонарушений, ответит заместитель начальника отдела государственной службы и кадров Елена Котина.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 43-28-43.**

         **25.06.2020 –**на вопросы, связанные с внесением записей о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника и о возражении в отношении зарегистрированного права, внесением записей о возможности представления в случае отчуждения соответствующего объекта недвижимости заявления о государственной регистрации права, перехода права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, подписанных УКЭП, ответит начальник отдела повышения качества ЕГРН Ирина Крендясова.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 43-73-33.**

**Тюменский Росреестр разъяснил владельцам как защитить свою недвижимость**

Вопрос: - с начала периода самоизоляции и до глубокой осени буду жить на даче. Квартира в городе пустует. Следить за ней, ездить в город в силу возраста не могу. Как подать заявление о защите недвижимости, что бы без меня ее никто не продал?

Разъясняет заместитель начальника отдела повышения качества ЕГРН Тамара Боровнева:

         - Владелец недвижимости или его законный представитель вправе обратиться с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения без личного участия. На основании данного заявления в ЕГРН будет внесена запись, которая станет основанием для возврата без рассмотрения заявления по купле-продаже жилья, представленного третьим лицом.

         То есть, если на регистрацию в Росреестр поступят документы на определённую квартиру, по которой уже имеется запись в ЕГРН, государственной регистратор сопоставит указанные данные о заявителе (его законном представителе) и, если они не совпадут, вернет документы без рассмотрения. Таким образом, регистрация сделки по продаже жилья не состоится.

         Для подачи заявления о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя необходимо обратиться в офисы МФЦ. Учитывая, что на данном этапе введены ограничительные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, информацию по вопросам приема заявлений необходимо уточнить по телефону «горячей» линии МФЦ – 8-800-250-00-72 или посредством сайта ГАУ ТО «МФЦ» (<https://mfcto.ru/>).

         Вместе с тем отметим, что запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации не препятствует осуществлению регистрационных действий с объектом недвижимости, если основанием для этого является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя[[1]](https://e.mail.ru/27/1%3A9c34b22e5dc36591%3A27/#mailruanchor_69aed0930ddf15c5384cd833af60823ffa9a6086811c900931c3de06e422f0bc9514063ff09cc7d6bdfc53996c3ff9b6af6a72afde3b3619c0c9a84e70e33fd27bb9fc28469d906d14311c4bad51de806de2ea969c6ba35c_ftn1).

         Дополнительную информацию по вопросам получения услуг Росреестра можно по телефону консультирования Управления – 8(3452) 55-58-58.

[[1]](https://e.mail.ru/27/1%3A9c34b22e5dc36591%3A27/#mailruanchor_4b7b368f472bf428ec7a8d80bee8bf4e52e0eea11b3c92a15f8926850c6cf3b4f48617253508352f11e9b4442cbfb4ebf3d65d1d1fb7436e4056c9dd40a4b5536fa6c4e5d4fb27d19ed46905aee939449ddc102e1fa1b79_ftnref1) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и иных случаях, установленных федеральными законами