[«Прямые» телефонные линии в августе 2020 г.](#Тюм_001)

[За неделю обработано порядка 7 тысяч заявлений.](#Тюм_002)

[За 6 месяцев рассмотрено 168 заявлений об оспаривании](#Тюм_003)

**Тюменский Росреестр информирует о темах «прямых» телефонных линий на август 2020 года**

         **13.08.2020**  –  на вопросы, связанные с профилактикой коррупционных правонарушений, ответит заместитель начальника отдела государственной службы и кадров Елена Котина.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час.** по телефону **8 (3452) 43-28-43.**

         **20.08.2020**  – на вопросы о  сделках, требующих обязательного нотариального удостоверения, ответит заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого и нежилого назначений Нина Воронина.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 43-28-43.**

         **27.08.2020 –**на вопросы, связанные с особенностями государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве и прав на объекты долевого строительства, ответит заместитель начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве и ипотеки Наиля Гизатуллина.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону  **8 (3452) 43-28-43.**

**Тюменский Росреестр за неделю обработал порядка 7 тысяч заявлений на учет и регистрацию недвижимости**

         За рабочую неделю с 27 июля по 3 августа 2020 года число заявлений на учетно-регистрационные действия, поступивших в орган регистрации Тюменской области, составило 6 652, что на 36,8% больше, чем неделей ранее, и на 10,7% больше, чем за аналогичный период прошлого месяца.  В среднем на учет недвижимости и регистрацию прав ежедневно поступало 1 330 заявлений.

         Всего за этот период специалистами Управления обработано 6 926 заявлений. Это на 5,2% меньше, чем на предыдущей неделе, но на 18% больше, чем за аналогичный период прошлого месяца.

         Управление Росреестра по Тюменской области напоминает заинтересованным лицам, что в период ограничительных мер из-за пандемии коронавируса, ведомство работу не прекращало. Обратиться за государственными услугами можно тремя способами:

         - посредством личного обращения в офисы МФЦ (предварительно стоит уточнить порядок приема);

         - посредством почтового отправления на адрес: 625001, г. Тюмень,
ул. Луначарского, д. 42 (при этом документы должны быть заверены
у нотариуса);

         - посредством электронных сервисов на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) (при наличии электронно-цифровой подписи).
Отметим, что такой способ обращения исключает необходимость посещения офисов и учреждений, сокращает временные затраты. К тому же, госпошлина для физических лиц сокращена на 30%.

         Получить более подробную информацию о способах получения услуг Росреестра, в том числе в электронном виде, можно по телефону консультирования Управления – 8 (3452) 55-58-58.

**Тюменский Росреестр: за шесть месяцев 2020 года рассмотрено 168 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости недвижимости**

В первом полугодии 2020 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Тюменской области (далее – Комиссия), рассмотрено 168 заявлений, что на 17 % меньше показателя аналогичного периода 2019 года. По итогам рассмотрения в пользу заявителей вынесено 72 % положительных решений. Средний показатель по Российской Федерации за 5 месяцев 2020 года составлял 64 %.

Управление Росреестра по Тюменской области напоминает, что согласно изменениям, внесенным Федеральным законом № 66 от 18.03.2020 подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости можно в любое время в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки1. Ранее действовал ограничительный срок для подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости - не позднее 5 лет с даты внесения в ЕГРН оспариваемых результатов оценки.

«Изменения коснулись не только сроков подачи документов для пересмотра кадастровой стоимости, но и пакета предоставляемых для рассмотрения документов, - рассказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко, - Так, исключена необходимость предоставления нотариально заверенных копий правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, что значительно упрощает процедуру подготовки документов заявителем и снижает финансовую нагрузку».

В настоящее время для обращения в комиссию, созданную при Управлении, необходимо представить заявление, в котором указать причины, по которым кадастровая стоимость представляется неверной, и приложить следующие документы:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости);

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости

(в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений);

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

Заявление рассматривается в течение 30 дней с даты поступления.

В целях обеспечения безопасности граждан и предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции, для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости в Комиссию заявители вправе обратиться посредством почтового отправления по адресу: 625001, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 42.

Консультирование заинтересованных лиц по указанным вопросам осуществляется специалистами Управления по телефону (3452) 35-37-14.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области