**В рамках июльских «прямых» телефонных линий тюменский Росреестр проконсультирует по четырем темам**

         **09.07.2020**  –  на вопросы, связанные с государственной регистрацией прав на земельные участки, ответит заместитель начальника отдела по работе с крупными правообладателями и регистрации земельных участков Екатерина Безбородова.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час.** по телефону **8 (3452) 43-28-43.**

         **16.07.2020**  – на вопросы, связанные с получением информации о кадастровой стоимости объектов недвижимости и порядком ее оспаривания в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Тюменской области, ответит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки объектов недвижимости Алексей Дашкевич.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 35-37-14.**

         **23.07.2020 –**на вопросы, связанные с соблюдением субъектами геодезической и картографической деятельности требований, установленных законодательством в области геодезии и картографии при выполнении работ, ответит начальник отдела геодезии и картографии Игорь Одинец.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 25-76-60.**

**31.07.2020 –**на вопросы, связанные с осуществлением государственного земельного надзора по соблюдению требований земельного законодательства юридическими лицами, ответит заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Вадим Чупров.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону  **8 (3452) 35-37-32.**

**Тюменский Росреестр:****что запрещено делать на земельном участке, если на нем расположен пункт государственной геодезической сети**

Разъясняет начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Одинец:

         - Пункт государственной геодезической сети (ГГС) – точка, закрепленная на земной поверхности (реже на здании или сооружении), носитель координат в определенной системе.

          В пределах границ охранных зон пунктов ГГС запрещается без письменного согласования с Управлением Росреестра по Тюменской области осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

         - убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

         - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

         - осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

         - проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, необходимо сохранять и своевременно информировать о их состоянии. Не уведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания либо сооружения, на которых размещены пункты геодезических сетей, пункты геодезических сетей специального назначения, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии, или его территориального  органа об уничтожении, о повреждении или о сносе этих пунктов, равно как и отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

**Более 920 тысяч заявлений поступило в орган регистрации недвижимости за шесть месяцев 2020 года**

По итогам шести месяцев 2020 года в тюменские Росреестр и Кадастровую палату поступило свыше 922,5 тысяч заявлений
о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимость, а также запросов
о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, что на 2,9% выше показателя аналогичного периода
2019 года.

            По видам учетно-регистрационных процедур: на регистрацию прав
подано 117,5 тыс. заявлений, на осуществление кадастрового учета -  14 тыс., на осуществление единой процедуры учета и регистрации –  8,2 тыс.

            Управлением зарегистрировано 197,5 тыс. прав, ограничений (обременений) прав, сделок, 4,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, 53 тыс. прав на объекты недвижимости жилого назначения, 29,4 тыс. ипотечных сделок.

            «В электронном виде заявлений подано на 26,2% больше, чем за шесть месяцев прошлого года, - прокомментировал заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Вячеслав Санников. – В период ограничительных мероприятий формат обращения за услугами Росреестра в электронном виде показал свою востребованность. Все больше наших заявителей выбирают такой способ, отметив его удобство и минимум затрат».

            В сравнении с аналогичным периодом 2019 года количество электронных заявлений о кадастровом учете возросло на 29,1%, о регистрации прав – на 31,7%. Число заявлений от органов государственной власти и местного самоуправления, поданных в электронном виде - на 31,1%.

            Управление Росреестра по Тюменской области информирует,
что в период ограничительных мероприятий, связанных с пандемией коронавируса, ведомство работает в штатном режиме. Возможность получения услуг доступна тремя способами:

            - посредством личного обращения в офисы МФЦ (предварительно стоит уточнить порядок приема);

            - посредством почтового отправления на адрес: 625001, г. Тюмень,
ул. Луначарского, д. 42 (при этом документы должны быть заверены
у нотариуса);

            - посредством электронных сервисов на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) (при наличии электронно-цифровой подписи).
Такой способ обращения исключает необходимость посещения офисов и учреждений, сокращает временные затраты. К тому же, госпошлина для физических лиц сокращена на 30%.

            Получить более подробную информацию о способах получения услуг Росреестра, в том числе в электронном виде, можно по телефону консультирования Управления – 8 (3452) 55-58-58.

**Тюменцы могут внести изменения/уточнения в отчеты о кадастровой оценке своей недвижимости**

Тюмень, 16.07.2020 – Управление Росреестра по Тюменской области информирует заинтересованных лиц о том, что в 2020 году в Тюменской области бюджетным учреждением Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» (далее – Бюджетное учреждение) выполняются работы по государственной кадастровой оценке земельных участков пяти категорий земель:

· земель лесного фонда;

· земель водного фонда;

· земель промышленности и иного специального назначения;

· земель особо охраняемых территорий и объектов;

· земель сельскохозяйственного назначения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с промежуточными отчетами о государственной кадастровой оценке указанных категорий, опубликованными на официальных сайтах Росреестра и Бюджетного учреждения, и в случае необходимости направить свои замечания в Бюджетное учреждение в срок до 28.07.2020.

Информацию о способах направления замечаний возможно получить в Бюджетном учреждении по телефону 38-90-94.

По итогам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетам Бюджетным учреждением осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости и составление обновленных промежуточных отчетов с указанием информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости, а также информации о поступивших замечаниях, которые не были учтены, с обоснованием отказа в их учете.

Отметим, на территории Тюменской области в составе указанных категорий земель Бюджетным учреждением оценено 127 273 земельных участка.

Для справки: за шесть месяцев 2020 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Тюменской области (далее – Комиссия), рассмотрено 168 заявлений, что на 17 % меньше показателя аналогичного периода 2019 года. По итогам рассмотрения в пользу заявителей вынесено 72 % положительных решений. Отметим, что это выше среднего показателя по Российской Федерации, который составляет 64 % (по итогам 5 месяцев 2020 года). В основном на рассмотрение Комиссии поступают заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков категории «земли населенных пунктов».

*Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области*