**Наполнение сведениями ЕГРН, а также актуальные направления в развитии электронных услуг тюменского Росреестра обсудили**

**на пресс-конференции в Тюмени**

Тюмень, 15.10.2020 – В Тюмени состоялась пресс-конференция Управления Росреестра по Тюменской области, организованная совместно с изданием «Аргументы и Факты в Западной Сибири» для журналистского сообщества региона.

Темой пресс-конференции стали ключевые направления работы ведомства в части наполнения ЕГРН сведениями об объектах недвижимости, развития на территории Тюменской области электронных услуг и сервисов ведомства, а также изменения законодательства в сфере недвижимости.

 В рамках выполнения задачи, поставленной руководителем Росреестра Олегом Скуфинским по наполнению Единого государственного реестра сведениями об объектах недвижимости, в регионе совместно с Правительством Тюменской области подготовлена "дорожная карта" для проведения работ по внесению сведений в ЕГРН. При этом, досрочно завершена работа по внесению в ЕГРН границ смежных с Тюменской областью субъектов РФ. За 8 месяцев 2020 года доля муниципальных образований субъекта РФ, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, составляет 95,32%. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки на территории региона, достигла 77,51%. Кроме того, по данным информационной системы «Region-ID», Тюменская область вошла в ТОП-5 по достижению показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» с показателем 90%. Среднее значение по стране за шесть месяцев 2020 года составило 74%.

**Возрастает число электронных сделок**

Руководитель Управления Росреестра по Тюменской области Владимир Кораблёв отметил, что ведомство непрерывно развивается, внедряя все новые возможности для комфортного получения заявителями услуг Росреестра. «Ежедневно тюменским Росреестром осуществляется 2300 учетно-регистрационных процедур, а в целом, по стране – 4 услуги в секунду. Управление активно продолжает развивать электронные сервисы, а заявители все чаще при обращении за услугами используют интернет-ресурсы».

Так, за 8 месяцев 2020 года от общего количества заявлений о регистрации недвижимости 34,13% поступило в электронном виде. В сравнении с аналогичным периодом 2019 года, доля таких заявлений увеличена на 48,2%. Из указанного количества электронных заявлений 44% представлено органами власти, 23,3% направлено нотариусами, 32,7% составили заявления от физических и юридических лиц. По виду услуг 83,9% документов, направляемых в электронном виде, это документы, представленные на регистрацию прав.

Отдельное внимание Управлением уделяется развитию электронного формата по регистрации ипотеки и договоров долевого участия в электронном виде. По данным Росреестра, Тюменская область занимает второе место среди субъектов УрФО по числу сделок в рамках действия программы льготной ипотеки. Росреестром планируется довести уровень электронной ипотеки до 80%. «Переход в электронный вид сокращает сроки регистрации, повышает качество услуги, - сказал Владимир Кораблёв. – А в случае с ипотекой, взаимодействие Управления с банковским и иными профессиональными сообществами способствуют минимизации затрат со стороны заявителя».

По итогам 9 месяцев 2020 года доля заявлений
на регистрацию договоров долевого участия, поступивших в электронном виде, составила 70,9%. Доля заявлений на электронную регистрацию ипотеки достигла 38,3%.

**Застройщик имеет право регистрации недвижимости за дольщика**

В продолжение темы была доведена информация о регистрации первого права собственности дольщика застройщиком. Если ранее участник долевого строительства должен был самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости[[1]](#footnote-1), то согласно Федеральному закону от 13.07.2020 № 202-ФЗ[[2]](#footnote-2) теперь и застройщик имеет право на подачу такого заявления без доверенности от участника долевого строительства. Таким образом, участнику долевого строительства (приобретателю жилья) обращаться с заявлением о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства нет необходимости.

«Принятые изменения направлены на очередное совершенствование и упрощение процедур регистрации прав, - отметил Владимир Кораблёв. - Особенно это актуально в сфере долевого строительства, где разрабатываются и внедряются лучшие предложения, одновременно способствующие и защищенности как приобретателей жилья, так и застройщиков».

**Законопроект о «гаражной амнистии» упросит оформление прав собственников гаражей**

 В рамках пресс-конференции журналистов проинформировали о положениях законопроекта о гаражной амнистии. Законопроект может быть принят уже в этом году. Планируется в упрощенном порядке при содействии органов власти и местного самоуправления дать возможность гражданам оформить права на землю и гаражи. Данный законопроект направлен на возможность не только стать полноправным собственником гаража, но и расширить возможности по его использованию.

 Присутствующий на пресс-конференции приглашенный эксперт - региональный представитель Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» на территории Тюменской области Кирилл Колосов поделился мнением о совершенствовании услуг Росреестра с позиции кадастрового инженера, пользующегося услугами ведомства. Он отметил удобство и доступность получения услуг, целенаправленную работу по развитию способов их предоставления, а также конструктивность диалога при взаимодействии с Росреестром по решению совместных задач.

 По завершении пресс-конференции все желающие смогли получить дополнительные разъяснения по интересующим вопросам.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

1. Основание - ч. 1-2 ст. 14, ч. 11 ст.48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [↑](#footnote-ref-1)
2. # "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

 [↑](#footnote-ref-2)