**За два месяца 2020 года в тюменский Росреестр поступило**

**более 360 тысяч заявлений на оформление недвижимости**

Тюмень, 19.03.2020 –За два месяца 2020 года в Управление Росреестра по Тюменской области и тюменский филиал Кадастровой палаты поступило более 362 тысяч заявлений о государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав, запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Динамика роста в сравнении с аналогичным периодом прошлого года составила 25,3%.

На регистрацию прав подано 43,6 тыс. заявлений, на кадастровый учет – 5,1 тыс., для осуществления единой процедуры регистрации и учета – 2,8 тыс.

В электронном виде за 2 месяца 2020 года поступило 13 тыс. заявлений. Доля электронных заявлений составляет 25,34% от общего числа заявлений, поданных для осуществления учетно-регистрационных действий.

Управление информирует, что все услуги Росреестра переведены в электронный формат, что позволяет заявителям получить любую справочную информацию о недвижимости, ознакомиться с перечнем документов при подготовке, а также направить документы на регистрацию и учет недвижимости в любое время суток, независимо от местоположения объекта и без посещения соответствующих офисов и учреждений.

«Ежемесячно мы отмечаем рост обращений за услугами в электронном виде, - сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Вячеслав Санников. – Их востребованность характеризуется доступностью и сокращенными сроками. Так, срок государственной регистрации прав по заявлениям, представленным в электронном виде, составляет до 3-х дней, а по заявлениям нотариусов – в течение одного дня».

Проконсультироваться по вопросам предоставления государственных услуг, в том числе в электронном виде, можно по телефону – (3452) 55-58-58.

**Особенности регистрации сделок с недвижимостью, приобретенной с использованием маткапитала, разъяснили в тюменском Росреестре**

Тюмень, 20.03.2020 – Управление Росреестра по Тюменской области информирует, что жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского семейного) капитала (МСК), оформляется в общую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению[[1]](#footnote-1).

При предоставлении на регистрацию договора купли-продажи с использованием средств МСК необходимо учесть следующее:

- объект недвижимости не поступает в общую совместную собственность супругов, а находится в общей долевой собственности каждого из супругов и детей;

- если жилое помещение приобретается по договору купли-продажи частично на средства МСК и за счет собственных средств сразу всеми членами семьи, такой договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению;

- если в ЕГРН зарегистрировано право собственности одного лица на жилое помещение и в рамках исполнения обязательства о распределении долей на регистрацию предоставляется соглашение об определении долей на жилое помещение между всеми членами семьи (в том числе между супругами), такое соглашение также подлежит нотариальному удостоверению.

Кроме того, жилое помещение, приобретаемое на средства МСК, можно оформить только на детей (без включения родителей), если такой договор будет заключен в соответствии с письменным соглашением всех дееспособных членов семьи, по которому родители отказываются от своих долей.

Обращаем внимание на то, что в обязанности нотариуса, удостоверившего договор, входит направление в орган регистрации прав документов в электронном виде. То есть, в случае обращения к нотариусу за удостоверением договора, заявителям нет необходимости далее обращаться в Росреестр для регистрации прав – это сделает нотариус. Услуга предоставляется нотариусами бесплатно. Срок регистрации по таким сделкам составляет 1 рабочий день.

Проконсультироваться по вопросам регистрации недвижимости с использованием средств МСК можно по телефону консультирования Управления Росреестра по Тюменской области – 8 (3452) 55-58-58.

**За 2019 год тюменский Росреестр принял более девяти тысяч заявлений о невозможности сделок с недвижимостью без личного участия собственника**

Тюмень, 17.03.2020 - Более девяти тысяч тюменцев по итогам 2019 года обратились в Управление Росреестра по Тюменской области с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения своего объекта недвижимости без личного участия[[2]](#footnote-2).

Собственник объекта недвижимости, право собственности которого зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), вправе ограничить любые сделки с его недвижимостью без его ведома и личного участия. При наличии данной записи в ЕГРН орган регистрации прав возвращает без рассмотрения все документы, предоставленные для регистрации любым лицом, не являющимся собственником недвижимости или его законным представителем. Совершение регистрационных действий по доверенности в данном случае также невозможно.

Иными словами, без личного присутствия самого собственника сделки с его недвижимостью невозможны. Исключение составляют вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных законом «Об исполнительном производстве», и в иных случаях, установленных иным федеральным законом.

Заявление могут подать как физические, так и юридические лица. Для этого достаточно представить соответствующее заявление в офисы МФЦ, либо через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>). Внесение в ЕГРН записи о заявлении проводится бесплатно в течение пяти рабочих дней. При необходимости, в последствии данную запись можно аннулировать.

«Количество заявлений, поступивших в Управление в 2019 году, увеличилось в 10 раз в сравнении с 2018 годом, - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Вячеслав Санников. -  Всего же, за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2019 года ведомство получило 10 238 заявлений собственников о невозможности проведения сделок без их личного участия».

Проконсультироваться по вопросам подачи заявлений об ограничении любых сделок с недвижимостью без ведома и личного участия собственника можно по телефону консультирования Управления Росреестра по Тюменской области – 8 (3452) 55-58-58.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области*

1. Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» [↑](#footnote-ref-1)
2. [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)  [↑](#footnote-ref-2)