**Тюменский Росреестр: в период ограничительных мероприятий продолжается прием заявлений об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости**

Тюмень, 21.04.2020 – Управление Росреестра по Тюменской области информирует, что в период ограничительных мероприятий, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, рассмотрение заявлений о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется в установленные законом сроки.

 «В целях соблюдения мер безопасности, рекомендуем заявителям обращаться в Комиссию[[1]](#footnote-1) посредством почтового отправления (г. Тюмень, ул. Луначарского, 42), - пояснила секретарь Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Татьяна Волкова. – Заверять какие-либо документы в данном случае у нотариуса не нужно.
Нет и необходимости заявителю лично присутствовать на заседании Комиссии. Заявление будет рассмотрено в течение месяца с даты его поступления».

Пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости можно в случае если при ее определении использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или на основании установления в отношении объекта недвижимости рыночной стоимости.

В Комиссию потребуются следующие документы:

- заявление об оспаривании кадастровой стоимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (флэш-накопитель или диск), в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

 Получить дополнительные консультации по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости и порядке его оспаривания в Комиссии можно по телефону: **8 (3452) 35-37-14.**

1. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по Тюменской области [↑](#footnote-ref-1)