**Тюменским Росреестром зарегистрировано более 57 тысяч ипотек, среди них «льготная» и «сельская» ипотеки**

По итогам 10 месяцев 2020 года Управлением Росреестра по Тюменской области зарегистрировано более 57 тысяч ипотек. Из них 2,8 тыс. приходится на «льготную ипотеку». Напомним, с начала действия программы – с 23 апреля по 1 ноября 2020 года Тюменская область лидирует среди субъектов Уральского Федерального округа по числу зарегистрированных льготных ипотек[[1]](https://e.mail.ru/27/1%3A73e1b12b7aa8181f%3A27/#mailruanchor_fa9a6086811c900931c3de06e422f0bc9514063ff09cc7d6bdfc53996c3ff9b6af6a72afde3b3619c0c9a84e70e33fd27bb9fc28469d906d14311c4bad51de806de2ea969c6ba35c_ftn1).

         По программе «сельской ипотеки» зарегистрировано 347 ипотек в отношении объектов, приобретаемых на условиях данной программы.

       Всего же, за 10 месяцев 2020 года тюменским Росреестром принято 458,3 тыс. решений об осуществлении кадастрового учета и регистрации прав. Из них зарегистрировано 80,8 тыс. арестов (запрещений), 25,9 тыс. заявлений об одновременном осуществлении учета и регистрации в рамках «единой процедуры».

         Общее количество прав, ограничений (обременений) прав, сделок составило 365,7 тыс. Из них зарегистрировано 12,8 тыс. договоров участия в долевом строительстве, 99,1 тыс. прав на объекты недвижимости жилого назначения.

         Для подачи заявления о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимость можно выбрать один из наиболее удобных способов:

         - личное обращение в офисы МФЦ;

         - направление документов почтой на адрес: 625001, г. Тюмень,
ул. Луначарского, д. 42 (при этом документы должны быть заверены
у нотариуса);

         - направление документов посредством электронных сервисов на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) (при наличии электронно-цифровой подписи).

         Отметим, средний срок регистрации прав составляет 6 дней, по заявлениям, поданным в электронном виде, – 3 дня, а по заявлениям нотариуса – 1 день.

         Информацию о способах получения услуг Росреестра, в том числе в электронном виде, можно узнать по телефону консультирования Управления – 8 (3452) 55-58-58.

[[1]](https://e.mail.ru/27/1%3A73e1b12b7aa8181f%3A27/#mailruanchor_e52e0eea11b3c92a15f8926850c6cf3b4f48617253508352f11e9b4442cbfb4ebf3d65d1d1fb7436e4056c9dd40a4b5536fa6c4e5d4fb27d19ed46905aee939449ddc102e1fa1b79_ftnref1)<https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-za-period-deystviya-programmy-lgotnoy-ipoteki-pod-6-5-rossiyane-oformili-pochti-108-tys-sd/>

**Тюменским Росреестром ведется целенаправленная работа по упрощению процедур ведения бизнеса**

Взаимодействие Управления Росреестра по Тюменской области с представителями бизнес-сообщества позволяет обеспечивать предоставление услуг ведомства на территории региона в тех формах, которые наиболее востребованы и отвечают изменяющимся условиям ведения бизнеса, в том числе, связанным с распространением коронавирусной инфекции.

Наибольшую актуальность за последнее время получили электронные формы общения. Услуги Росреестра в полном объеме соответствуют данным запросам, поскольку все из них переведены в электронный формат. Каждое третье заявление о кадастровом учете и регистрации прав на территории Тюменской области поступает в электронном виде, динамика роста
в 2020 году составила 47%.

         Для развития комфортных условий получения услуг при ведении бизнеса совместно с представителями общероссийских общественных организаций «Деловая Россия», «Опора России», службой Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области специалисты Управления ежегодно на территории каждого муниципального района проводят выездные мероприятия. Непосредственно на местах разъясняются положения действующего законодательства, законопроектов, пошагово рассматриваются способы получения услуг и разбираются конкретные жизненные ситуации предпринимателей.

         С августа 2015 года действует рабочая группа по вопросам взаимодействия Управления и предпринимательского сообщества Тюменской области, сопредседателем которой является Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тюменской области Лариса Невидайло. Обращений предпринимателей требующих выработки решений на заседании группы за весь период ее работы не поступало.

         «Сегодня можно с уверенностью констатировать, что взаимодействие с управлением Росреестра осуществляется на основе общего понимания целей и задач сотрудничества в вопросах обеспечения прав тюменских предпринимателей» – сообщила Лариса Невидайло.

         По результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата 2020, проводимого Агентством стратегических инициатив, значения всех показателей Тюменской области по направлению «Эффективность процедур по регистрации прав собственности» вошли в группу «А», что означает максимально высокий балл.

         Отдельным направлением взаимодействия Управления со службой Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области является работа по снижению административной нагрузки на бизнес при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

         «Основной акцент нами сделан на профилактику и предупреждение правонарушений, - сказал руководитель Управления Росреестра по Тюменской области Владимир Кораблёв. -  Цель мероприятий, которые мы для этого проводим, довести подробную информацию что и каким способом нужно сделать, чтобы юридические лица и индивидуальные предприниматели могли самостоятельно проверить соблюдаются ими требования или нет, а главное, своевременно принять необходимые меры. Одновременно с этим, если факт нарушения выявляется, то приоритет имеет применение наказания, не связанного с применением мер имущественного характера».

         Согласно результатам анализа, осуществляемого службой Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области, по доле предупреждений от общего числа наказаний Управлением достигнут наилучший показатель среди контрольно-надзорных органов Тюменской области по итогам 2019 года и 6 месяцев 2020 года.

         Доля контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с лицами, за 9 месяцев 2020 года составила 81,8%. В сравнении с аналогичным периодом 2019 года их количество увеличилось на 73,3%.

         Эффективность взаимодействия с предпринимательским сообществом напрямую влияет на качество предоставления государственных услуг и снижение административной нагрузки. Поэтому работа в данном направлении будет продолжена.

С уважением,

пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

(3452) 43-12-49.