**Росреестр совместно с нотариальной палатой разрабатывает механизм, который позволит еще более сократить сроки регистрации по сделкам**

Тюмень, 24.12.2020 – Более 22 тысяч прав, обременений прав объектов недвижимости зарегистрировано Управлением Росреестра по Тюменской области на основании заявлений, представленных нотариусами в электронном виде. По итогам 11 месяцев 2020 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года отмечено увеличение числа регистрационных действий на основании электронных документов, поступивших от нотариусов, на 22,7%.

Сегодня по закону срок регистрации нотариально удостоверенных сделок, документы по которым поступили в электронном виде, составляет один день. Вместе с тем, ведомством планируется регистрировать сделки еще быстрее[[1]](#footnote-1). Этому будет способствовать новый механизм обработки электронных документов, который Росреестр разрабатывает совместно с Федеральной нотариальной палатой (ФНП). Технологии позволят автоматизировать обработку электронных документов, направляемых нотариусами на государственную регистрацию прав на недвижимость и предоставление сведений из ЕГРН.

«Взаимодействие с нотариусами по электронной регистрации прав на недвижимость мы осуществляем уже не первый год, - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко. – Выстроен эффективный, надежный и быстрый процесс, который позволяет не только обеспечить защиту прав участников сделок, но и сократить сроки регистрации».

Также напомним, с 1 февраля 2019 года вступили в силу положения Федерального закона № 338-ФЗ от 03.08.2018 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обязывающие нотариусов обращаться в регистрирующий орган посредством электронных сервисов.

В частности, после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество, нотариус обязан незамедлительно (но не позднее окончания рабочего дня) представить в электронной форме заявление о регистрации прав и прилагаемые к нему документы в регистрирующий орган (в случае, если стороны сделки не возражают против такого способа подачи документов). При подаче документов, заявителем выступает нотариус, и все поданные документы удостоверяются его усиленной квалифицированной электронной подписью. Регистрация для заявителя бесплатна.

# Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

1. <https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-razrabatyvaet-tekhnologiyu-dlya-sokrashcheniya-srokov-registratsii-notarialnykh-sdelok/> [↑](#footnote-ref-1)