**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ, РАЗЪЯСНЯЕТ И КОНСУЛЬТИРУЕТ**

[*1. Тюменская область вошла в пятерку лидеров по достижению показателей целевой модели по кадастровому учету*](#tum_01)

[*2.Тюменский Росреестр: разрешена внесудебная процедура признания граждан банкротами*](#tum_02)

[*3.О регистрации арестов, процедурах банкротства и электронных услугах – на телефонных линиях тюменского Росреестра в сентябре 2020 года*](#tum_03)

**Тюменская область вошла в пятерку лидеров по достижению показателей целевой модели по кадастровому учету**

         Росреестр сообщает, что по данным информационной системы «Region-ID», Тюменская область вошла в ТОП-5 по достижению показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества». Если среднее значение показателя по стране за шесть месяцев 2020 года составило 74%, то в Тюменской области процент реализации целевой модели составил 90%.

         «В результате совместной деятельности Управления, Правительства области и филиала Кадастровой палаты, по итогам 2017-2019 годов все показатели выполнены Тюменской областью на 100%, - отметил руководитель Управления Росреестра по Тюменской области Владимир Кораблёв. - Учитывая, что для каждого года установлены определённые процентные показатели, по некоторым из них уже достигнуты целевые значения на 2021 год».

         Напомним, целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» разработана по поручению Президента России и утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р. В соответствии с распоряжением внедряются двенадцать моделей, определяющих действия и показатели по основным направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионах страны. К таким направлениям, в том числе относятся кадастровый учёт и регистрации прав на недвижимое имущество, поэтому по ним также созданы соответствующие модели. В целевых моделях по регистрации прав и кадастровому учёту учтены все шаги, с которыми предприниматели сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества, а также основные потребности бизнеса.

         Реализация целевых моделей способствует снятию регуляторных ограничений при ведении бизнеса, улучшению инвестиционного климата и совершенствованию учётно-регистрационной сферы.

**Тюменский Росреестр: разрешена внесудебная процедура признания граждан банкротами**

**Управление Росреестра по Тюменской области информирует, что с 1 сентября 2020 года вступил в силу закон о внесудебном банкротстве граждан**[**[1]**](https://e.mail.ru/27/1%3A52a9a2f226c11217%3A27/#mailruanchor_56df6a95f8551bbfd0aa8b10d63fdc69aed0930ddf15c5384cd833af60823ffa9a6086811c900931c3de06e422f0bc9514063ff09cc7d6bdfc53996c3ff9b6af6a72afde3b3619c0c9a84e70e33fd27bb9fc28469d906d14311c4bad51de806de2ea969c6ba35c_ftn1)**. Процедура бесплатная, без участия суда и арбитражного управляющего. Заявление можно подать через МФЦ по месту жительства или пребывания.**

         «С заявлением о признании банкротом во внесудебном порядке заинтересованному лицу необходимо обратиться в МФЦ, - пояснила начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Елена Вишнякова. – Однако есть два условия обращения: это  наличие задолженности по неисполненным обязательствам на сумму не менее 50 тыс. руб. и не более 500 тыс. руб., а также отсутствие возбужденных исполнительных производств».

         После проверки оснований для обращения, МФЦ в течение трех рабочих дней вносит информацию о возбуждении упрощенной процедуры банкротства в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

         Со дня включения в ЕФРСБ вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей (за некоторым исключением); прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и других финансовых санкций, а также процентов по большинству обязательств; приостанавливаются имущественные взыскания по исполнительным документам (кроме, например, алиментов).

         Во время процедуры внесудебного банкротства гражданин не вправе получать займы и кредиты, выдавать поручительства, заключать иные обеспечительные сделки.

         Внесудебное банкротство длится 6 месяцев. В течение срока процедуры внесудебного банкротства гражданина кредиторы вправе проверять наличие имущества гражданина посредством системы электронного взаимодействия с государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию (ГИБДД, Росреестр и др.).

         Если во время внесудебного банкротства у гражданина существенно улучшится имущественное положение, он должен в течение 5 рабочих дней уведомить об этом МФЦ. Несоблюдение этой обязанности также дает право кредитору обратиться в суд с заявлением о признании такого гражданина банкротом.

         По завершении процедуры гражданин освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, перечисленных в заявлении о признании его банкротом во внесудебном порядке, задолженность перед ними признается безнадежной.

         Гражданин вправе подать заявление о признании его банкротом во внесудебном порядке повторно не ранее чем по истечении десяти лет после дня прекращения процедуры внесудебного банкротства.

[[1]](https://e.mail.ru/27/1%3A52a9a2f226c11217%3A27/#mailruanchor_1950571e1797c9e252c14045dc9868034b7b368f472bf428ec7a8d80bee8bf4e52e0eea11b3c92a15f8926850c6cf3b4f48617253508352f11e9b4442cbfb4ebf3d65d1d1fb7436e4056c9dd40a4b5536fa6c4e5d4fb27d19ed46905aee939449ddc102e1fa1b79_ftnref1) введен Федеральным законом от 31.07.2020 № 289-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты российской федерации в части внесудебного банкротства гражданина»

**О регистрации арестов, процедурах банкротства и электронных услугах – на телефонных линиях тюменского Росреестра в сентябре 2020 года**

         **10.09.2020**  –  на вопросы, связанные с порядком государственной регистрации арестов (запрещений) в отношении объектов недвижимого имущества, ответит заместитель начальника отдела повышения качества ЕГРН Тамара Боровнева.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час.** по телефону **8 (3452) 43-73-33.**

         **17.09.2020**  – на вопросы, связанные с порядком удовлетворения требований кредиторов при введении процедуры банкротства застройщика, ответит и.о.начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Елена Вишнякова.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 25-76-50.**

         **24.09.2020 –**на вопросы, связанные с использованием электронных сервисов Росреестра, ответит заместитель начальника отдела регистрации недвижимости в электронном виде Екатерина Кислицина.

         «Прямая» телефонная линия состоится с **11 до 12 час**. по телефону **8 (3452) 25-75-60.**

С уважением, Белякова Наталья Олеговна

помощник руководителя Управления Росреестра по Тюменской области

(3452) 43-12-49, 8-952-684-5350