**Тюменский Росреестр рассказал о правилах оформления договора участия в долевом строительстве**

**Вопрос:** слышал, что существуют определённые правила оформления договора долевого участия. Если их не соблюдать, договор может не пройти регистрацию в Росреестре?

**Отвечает начальник отдела государственной регистрации долевого участия в строительстве и ипотеки Ольга Сумская:**

         - Действительно, несоблюдение требований к договору участия в долевом строительстве (ДДУ) может стать причиной приостановления или отказа в совершении регистрационных действий Росреестром. Поэтому, составляя ДДУ, необходимо внимательно отнестись к тем пунктам, которые должны обязательно содержаться в договоре.

         А именно, обязательны сведения:

- о застройщике и дольщике;

- об объекте долевого строительства (характеристики помещения, здания, в котором оно расположено);

- о цене договора, сроке и порядке ее уплаты;

- о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

- о гарантийном сроке на объект долевого строительства;

- об одном из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства (исполнение обязанностей по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд либо размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу).

         При отсутствии в договоре существенных условий такой договор считается не заключенным.

         Договор составляется в простой письменной форме и не требует обязательного нотариального удостоверения. Кроме того, договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью всех участников сделки.

         Управление Росреестра по Тюменской области обращает внимание заявителей, что качество подготовки документов напрямую влияет на вынесение государственным регистратором решения о приостановлении или отказе в оформлении прав. Регистрация в Росреестре призвана обезопасить дольщика, подтвердить его право собственности и исключить вероятность мошеннических действий со стороны застройщика (или третьих лиц).

С уважением,

пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

(3452) 43-12-49.