**12.01.2023**

**Тюменский Росреестр рассказал об особенностях оформления земли**

**под гаражом**

Управление Росреестра по Тюменской области разъясняет вопросы, связанные с оформлением земельного участка под гаражом.

***Можно ли зарегистрировать право собственности на земельный участок в рамках «гаражной амнистии», если зарегистрировано право собственности на помещение (гараж)?***

Одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Чтобы внести изменения в ЕГРН и указать вид объекта – «здание» и на его назначение – «гараж», собственник гаража вправе обратиться с соответствующим заявлением в орган регистрации прав через офисы МФЦ или посредством электронных услуг и сервисов[[1]](#footnote-1).

Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или аренду имеют собственники расположенных на них зданий и сооружений[[2]](#footnote-2).

При этом собственник гаража – объекта капитального строительства, возведенного до 30 декабря 2004 года – вправе приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно.

Обращаем внимание! Собственник здания (гаража) вправе обратиться в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления для получения в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен гараж.

В общем порядке приобретения такого земельного участка осуществляется за плату.

***Справочно:*** применение Закона «О гаражной амнистии» обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе. Ранее Росреестр разработал [методические рекомендации](https://kadastr.ru/upload/iblock/7e3/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf), которые помогают разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Также ведомство публикует ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений «гаражной амнистии».

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**

1. ч. 1 ст.18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ [↑](#footnote-ref-1)
2. п.1 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ [↑](#footnote-ref-2)