**21.07.2023**

**Застройщики могут подавать документы на регистрацию прав**

**за дольщика в электронном виде**

Застройщику предоставлено право регистрации прав дольщиков по заявлениям застройщиков[[1]](#footnote-1). Первое право собственности дольщика по заявлению застройщика в Тюмени зарегистрировано АО «Специализированный застройщик «ПАРТНЕР-СТРОЙ» 20 августа 2020 года.

Кроме того, 30.12.2021 Федеральным законом № 449-ФЗ застройщику предоставлено право осуществлять перевод передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства) в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверять его своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дольщику больше не нужно самостоятельно обращаться в офисы МФЦ для регистрации права собственности на объект долевого строительства, за него всё может сделать застройщик.

«Законодательная новация направлена на снижение административных барьеров в сфере государственной регистрации, позволяет упростить процедуру оформления права собственности участника долевого строительства и сократить срок государственной регистрации его права на объект долевого строительства по заявлениям, направленным в орган регистрации в электронном виде», - пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Вячеслав Санников.

Электронный образ передаточного акта имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление электронного образа документа осуществляется без взимания платы с участника долевого строительства.

Возможность направления застройщиком в орган регистрации заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства реализована в сервисе «Личный кабинет» официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). При направлении застройщиком заявления в электронном виде вышеуказанным способом, размер государственной пошлины в отношении физических лиц составляет 2000 рублей.

Застройщик после государственной регистрации права собственности участника долевого строительства передает собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства.

Отметим, что в начале прошлого года Управлением Росреестра по Тюменской области зарегистрировано первое право собственности дольщика по заявлению застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ФИНАНС») на основании передаточного акта, подписанного на бумажном носителе и переведенного в электронный образ.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**

1. Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020 [↑](#footnote-ref-1)