****

# 22.12.2023

# Тюменцам рассказали, как поставить земельный участок на кадастровый учёт?

**Специалисты Управления Росреестра по Тюменской области и филиала ППК «Роскадастр» по Тюменской области разъясняют актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости. В частности, как поставить на учёт земельный участок.**

Распоряжаться недвижимым имуществом, проводить с ней сделки купли-продажи, дарения или совершать другие юридические операции граждане могут только после учёта и регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Государственная регистрация недвижимости – это единственное подтверждение существования права на собственность и показатель законности владения имуществом.

Для того чтобы стать землевладельцем сначала необходимо определиться с участком и обратиться в органы государственной власти или местного самоуправления для предварительного согласования.

Для этого предварительно необходимо провести межевание участка при участии кадастрового инженера. После того, как межевой план будет подготовлен и заверен подписью кадастрового инженера, необходимо подать заявление с приложенным межевым планом в адрес территориального органа Росреестра в электронном виде, либо лично обратиться в любой из действующих офисов МФЦ. Также рекомендуем воспользоваться услугой филиала ППК «Роскадастр» по Тюменской области «выездной приём» документов. Заявки принимаются по телефону **(3452) 259-000**.

Далее орган регистрации прав осуществляет постановку на учет земельного участка. По результатам проведения кадастрового учета заявитель получит выписку из ЕГРН. Также выписку из ЕГРН возможно запросить самостоятельно, в том числе в электронном виде:

* через [портал «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/);
* через [сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

По результатам предоставления полученной выписки в адрес органов государственной власти и местного самоуправления заявитель получает документ о предоставлении земельного участка в собственность.

Завершающим этапом оформления права на землю является подача заявления о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

Консультации по вопросам получения государственных услуг Росреестра граждане могут получить по телефону Управления Росреестра по Тюменской области – **(3452) 555-858**, телефону для справок филиала ППК «Роскадастр» по Тюменской области – **(3452) 259-001**.

**Филиал ППК «Роскадастр» по Тюменской области**

г. Тюмень, ул. Киевская, д. 78, тел: (3452) 259-002 доб.6

e-mail: [fgu72026@72.kadastr.ru](mailto:fgu72026@72.kadastr.ru)