**22.03.2024**

**Тюменский Росреестр разъяснил порядок регистрации договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве**

Договор уступки прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке прав требований) подлежит государственной регистрации.[[1]](#footnote-1)

Права и обязанности участника долевого строительства возникают у правопреемника, приобретающего право требования на объект долевого строительства, после государственной регистрации сделки – договора об уступке прав требований[[2]](#footnote-2).

Для государственной регистрации договора об уступке прав требований необходимы:

1) договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

2) справка, подтверждающая полную или частичную уплату цены договора участия в долевом строительстве цедентом застройщику, выступающему стороной договора участия в долевом строительстве, с указанием размеров и сроков внесения платежей и выданная таким застройщиком или банком, через который осуществлялись указанные платежи.

За государственную регистрацию договора уступки прав требований участника долевого строительства взимается государственная пошлина в размере 350 рублей. Если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, государственная пошлина уплачивается в равных долях (пункт 2 статьи 333.18, подпункт 30 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации).

Подача заявлений о государственной регистрации договора уступки прав требований и соответствующих документов сторонами договора возможна посредством:

- личного обращения в ближайший офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Преимущества электронной регистрации договора уступки - скорость и возможность провести сделку удаленно.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области

1. Статья 17 [Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/)» [↑](#footnote-ref-1)
2. Статья 164 Гражданского кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-2)