**17.10.2024**

**Направления развития регистрации объектов недвижимости застройщиков в электронном виде обсуждены на встрече
тюменского Росреестра и Тюменской домостроительной компании**

Актуальные аспекты регистрации застройщиками объектов недвижимости в случаях осуществления строительства без долевого участия обсудили
в Тюмени в ходе рабочей встречи представителей Управления Росреестра
по Тюменской области и АО «Тюменская домостроительная компания».

АО «Тюменская домостроительная компания» является предприятием полного цикла, на котором реализуются все стадии строительного процесса, внедряются современные технологии и на протяжении длительного времени одним из крупных застройщиков. По итогам 9 месяцев 2024 года от общего количества обращений за совершением регистрации недвижимости всех застройщиков, осуществляющих деятельность на территории Тюменской области, 14% приходится на долю компании.

Руководитель Управления Владимир Кораблёв обратил внимание на важность ответственного подхода к подготовке документов и комфортности для заявителей при их подаче в электронном формате. «Представление документов в сфере недвижимости в электронном виде способствует повышению качества их подготовки и сокращает сроки регистрационных действий. Сегодня регистрация по электронным документам не превышает одного рабочего дня. Кроме того, преимуществами электронного формата является возможность подачи документов 24/7, заключать сделки экстерриториально – то есть, без привязки объекта недвижимости к месту нахождения собственников».

По итогам 3 квартала 2024 года в Тюменской области значение показателей целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ по доле оказания услуг в электронном виде составило 61,71% (при целевом 60%). Начиная с 2020 года с 40% до 81,4% возросла регистрация электронной ипотеки. В настоящее время 95,7% электронных ипотечных сделок регистрируется за 24 часа.

В результате обсуждения участниками определены направления дальнейшего развития регистрации в электронном виде объектов недвижимости при осуществлении строительства без долевого участия.

«Подготовка и направление сотрудниками компании документов в электронном виде как профессиональными участниками рынка недвижимости обеспечит их качество, как следствие, позволит производить регистрацию прав в максимально короткие сроки и реализовать гражданам Тюменской области право на жилище в комфортных условиях, а также окажет положительное влияние на результаты Тюменской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ», – отметил Владимир Кораблёв.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**