**09.10.2024**

**В рамках «гаражной амнистии» тюменцы регистрируют свои права
в упрощенном порядке**

Гражданин, использующий гараж в гаражном кооперативе и возведенный до дня вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (то есть до 30.12.2004 г.), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж. Данные положения действуют с 01.09.2021 с момента вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ от 05.04.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (так называемая «гаражная амнистия»).

Для этого гражданин вправе обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность. При этом к заявлению гражданину необходимо приложить документ о предоставлении гражданину либо о возникновении у гражданина права на использование земельного участка под гаражом. В случае отсутствия такого документа, к заявлению может быть приложен документ, подтверждающий владение гаражом до момента вступления в силу Градостроительного кодекса. Таким документом, например, может быть договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенный до 30.12.2004, технический паспорт гаража, выданный до 1 января 2013 года, в котором имеются указание на заказчика изготовления технического паспорта и на год постройки гаража до 30.12.2004, справка, выданная гаражным кооперативом, в которой имеются сведения об использовании гаража либо о выплате пая за гараж до 30.12.2004, документ, выданный налоговым органом, об оплате гражданином до 30.12.2004 года налога в отношении земельного участка или гаража.

По результатам рассмотрения заявления и представленных гражданином документов, уполномоченный орган власти/орган местного самоуправления выносит постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на основании которого подготавливается межевой план земельного участка и технический план гаража. Технический план на гараж, подготовленный кадастровым инженером, предоставляется гражданином в уполномоченный орган власти.

После осуществления кадастрового учета земельного участка принимается решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно и в орган регистрации прав администрация в электронном виде направляет заявление и документы о регистрации права собственности гражданина на земельный участок, о кадастровом учете и регистрации права собственности гражданина на гараж.

Таким образом, гражданину не нужно обращаться с заявлением и документами в орган регистрации прав, Законом о «гаражной амнистии» предусмотрено, что все необходимые для регистрации права заявления и документы от имени гражданина уполномоченный орган власти представит самостоятельно.

Проконсультироваться по вопросам постановки на кадастровый учет и/или регистрации прав в рамках «гаражной амнистии» можно по телефону – (3452) 55-58-58.

Кроме того, консультирование граждан специалистами Управления осуществляется в офисах МФЦ. Перечень адресов и график консультаций здесь (<https://vk.com/public193162844?w=wall-193162844_1665>).

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**