



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тюменской области

24.10.2024

Цифровые способы регистрации недвижимости рассмотрены на встрече с застройщиками



Тюменский Росреестр принял участие в пресс-клубе Союза строителей, где представители органов власти, застройщиков и СМИ региона обсудили текущие тенденции на первичном рынке недвижимости Тюмени и ближайшие планы.

Информацию об использовании современных способов регистрации недвижимости при строительстве объектов

довел заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко. Он отметил, что Росреестром созданы все условия для комфортного получения услуг ведомства, и застройщики этим активно пользуются. Начиная с 2020 года регистрация электронной ипотеки возросла в 2,1 раза и составила по итогам 9 месяцев текущего года 81,4%; по электронным ДДУ – в 1,4 раза (96,2%); по ипотечным сделкам в рамках программы «Ипотека за 24 часа» – в 1,9 раза (95,7%).

«Процедуры учета и регистрации становятся бесшовными и практически незаметными для конечного потребителя, то есть граждан, оформляющих объекты недвижимости при обращении к застройщикам», – сообщил он. Сегодня дольщику не обязательно самостоятельно обращаться в офисы МФЦ для регистрации права собственности на объект долевого строительства, за него всё может сделать застройщик. В своей работе формат подачи документов на регистрацию прав за дольщика на территории Тюменской области применяет 61 застройщик. За 9 месяцев 2024 года застройщиками, осуществляющими свою деятельность на территории Тюменской области, подано 1,1 тыс. таких заявлений, из них 88,3% в электронном виде.

«Возможность подачи документов в электронном виде значительно упрощает для граждан приобретение недвижимости и сокращает сроки оказания услуг, – рассказал Игорь Ткаченко. – Например, 95,7% сделок по ипотеке в рамках проекта «Ипотека за 24 часа» регистрируется менее, чем за сутки».

Совершенствование механизма взаимодействия с профессиональными участниками рынка недвижимости направлено на упрощение и комфортность получения услуг ведомства.

Управление находится в постоянном контакте с профессиональными участниками рынка, так как взаимодействие является неотъемлемой частью повышения качества оказания услуг, в частности, подготовки документов. Так, с 2022 года внедрено осуществление предварительной проверки технических планов многоквартирных жилых домов, информация о результатах доводится до уполномоченных органов и застройщиков. Кроме того, разъясняются изменения в законодательстве и возможности применения новых цифровых платформ. Таких как государственная программа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) с использованием сервисов Федеральной государственной информационной системы Единой цифровой платформы НСПД. Используя сервисы платформы можно получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам, повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости, воспользоваться картографическими слоями НСПД.



Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области