**03.04.2025**

**По числу зарегистрированных договоров аренды машино-мест Тюменская область вошла в тройку лидеров**

Тюменская область занимает второе место по стране по регистрации договоров аренды машино-мест. Такие данные приводит Росреестр по итогам 2024 года[[1]](#footnote-1).

Воспользоваться данной услугой можно, подав заявление в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра, через портал госуслуг и в МФЦ.

Напомним, что машино-место это индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, границы которой описаны в порядке, установленном законодательством о государственном кадастровом учете.

Согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» оформление договора аренды на долгосрочный период
(от одного года) обязывает участников сделки зарегистрировать его в Росреестре. Это обезопасит стороны от взаимных неправомерных действий и мошеннических схем третьих лиц.

Для регистрации договора заявитель может обратиться с заявлением через портал госуслуг, личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра и МФЦ. Профессиональные участники рынка недвижимости могут это сделать, используя сервис прямого доступа – СПД-3 и «Сервис Взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия». Подать документы на регистрацию договора аренды недвижимости может любая из сторон договора.

Для регистрации договоров аренды вместе с заявлением необходимо предоставить:

1) договор аренды недвижимого имущества;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя (если документы подаются представителем).

Более подробную информацию по данному вопросу можно получить по телефону консультирования Управления Росреестра по Тюменской области

8 (3452) 55-58-58.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**

1. <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/v-2024-godu-rosreestr-zaregistriroval-636-tys-dogovorov-arendy-zemelnykh-uchastkov/> [↑](#footnote-ref-1)