**30.06.2025**

**Застройщиками за дольщиков подано более трех тысяч заявлений**

**на регистрацию прав**

За 5 месяцев 2025 поступило в Управление Росреестра по Тюменской области поступило 3 576 заявлений от застройщиков о регистрации прав участников долевого строительства, из них 99,86% представлены в электронном виде. При этом с 2020 года по 2024 поступило 4 000 заявлений от застройщиков о регистрации прав участников долевого строительства, из них только 59,83% были представлены в электронном виде.

С 1 марта 2025 года законодателем установлено, что после передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик должен направлять в Росреестр заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства в электронной форме в течение 30 дней с момента передачи объекта дольщику[[1]](#footnote-1).

Предоставление документов в электронном виде сокращает время прохождения процедур, повышает качество представляемых документов, что в свою очередь позволяет гражданам получить результат оказания услуги в максимально короткие сроки.

Средний фактический срок государственной регистрации прав в электронном виде составляет один рабочий день.

После завершения процедуры регистрации застройщик должен передать участнику долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Направить электронные документов в Росреестр возможно следующими способами:

- Личный кабинет на официальном сайте Росреестра;

- Сервис прямого доступа (СПД-3);

- Сервис взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия.

Данные изменения были инициированы Росреестром с целью снижения административных барьеров для строительного комплекса и освобождения физических лиц от необходимости посещения МФЦ, оформления доверенности в случае невозможности личного представления заявления. Электронное взаимодействие позволяет автоматизировать процессы как на стороне государственных органов, так и на стороне застройщиков, что положительно скажется на скорости и качестве оказания услуг гражданам и юридическим лицам.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тюменской области**

1. Федеральный закон от 26.12.2024 N 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)