



Федерация Независимых Профсоюзов России

**СОЮЗ ТЮМЕНСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ  
«ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СОЮЗОВ»**

625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, д.50  
тел. 25-77-85, факс 25-77-84  
[www.oblprof.ru](http://www.oblprof.ru) e-mail: [tmoop@mail.ru](mailto:tmoop@mail.ru)

«15» ноября 2021г. № 357-3

Руководителям  
членских организаций

*О направлении ответа по требованию  
в Резолюции от 07.10.2021г.*

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам ответ, поступивший из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на требование по снижению доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, выдвинутое в Резолюции ТМООП «Тюменский облсовпроф», принятой 7 октября 2021 года для сведения и использования в работе.

Приложение: на 4 л. в 1 экз. (Письмо № 48251-ОН/16 от 03.11.2021).

Председатель ТМООП  
«Тюменский облсовпроф»

М.Н. Кивацкий



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

03.11.2021 № 48251-ОЧ/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
ТМООП «Тюменский облсовпроф»  
Кивацкому М.Н.

Ул, Хохрякова, д.50, г.Тюмень,  
Тюменская обл., 625000

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 27 октября 2021 г. № А26-02-140953033-СО1 (вх. Минстроя России от 28 октября 2021 г. № 27228-ОГ), и в рамках компетенции сообщает.

Ограничение прироста платы граждан за коммунальные услуги предусматривает установление с 2014 года долгосрочных индексов изменения размера платы граждан в среднем по субъектам Российской Федерации и предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям.

В целях реализации Федерального закона № 417-ФЗ принято распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 годы» (далее – Распоряжение № 2490-р).

Распоряжение № 2490-р содержит значения индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (далее – индексы по субъектам Российской Федерации) на 2020 - 2023 гг.

Кроме того, Распоряжением № 2490-р были утверждены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на первое полугодие 2019 г, второе полугодие 2019 г, на 2020 - 2023 гг.

В иных случаях действуют предельные индексы, утвержденные высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Таким образом, исполнитель выставляет плату за коммунальные услуги с учетом индексов, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти

Вход. № 463

«12» 11 2021 г.

подпись *15*

844133

субъекта Российской Федерации), а при наличии соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления – с учетом установленных по муниципальному образованию предельных индексов.

На основании Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах государственного управления и контроля в сфере антимонопольного и тарифного регулирования» функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за установлением и (или) применением регулируемых государством цен (тарифов, надбавок, платы, ставок) относятся к компетенции ФАС России.

Жилищным законодательством установлена система мер социальной защиты отдельным категориям граждан. Так, статьями 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрены такие меры социальной поддержки, как предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии), а также компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее – компенсация).

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 статьи 159 ЖК РФ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размер субсидий рассчитывается в соответствии с разделом IV Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 (далее – Правила), и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (далее – региональные стандарты). В соответствии с пунктом 21 Правил размеры региональных стандартов устанавливаются субъектами Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 160 ЖК РФ отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные меры по предоставлению социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Пунктом 32 Правил предусмотрено, что совокупный доход семьи для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 3 июня 2011 г. № 107-ФЗ «Об исчислении времени» календарный месяц - период времени продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня. Календарный месяц имеет наименование и порядковый номер в календарном году.

Дополнительно сообщаем, что в силу пункта 20 Правил размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина в целях предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», которым предусмотрено, что при исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи.

В свою очередь, компенсация предоставляется отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления за счет средств соответствующих бюджетов (часть 1 статьи 160 Жилищного кодекса).

Таким образом, компенсация за жилищные услуги (в том числе за потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме коммунальные ресурсы) предоставляется всем категориям граждан, установленным федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Субсидия предоставляется на размер всех расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Начальник отдела  
контроля за деятельностью органов  
государственного жилищного надзора



О.А. Новиков